

COMUNE DI  
CASALETTO SPARTANO  
(PROVINCIA DI SALERNO)

INEVENTARIO BENI MOBILI E IMMOBILI  
APPARTENENTI ALL'ENTE

COMMITTENTE: COMUNE DI CASALETTO SPARTANO



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "DOTT. ALBERTO ASTONE" and "PROF. S. GIOVANNI BATTISTA". A small number "1" is written at the bottom left of the signature.

## Indice

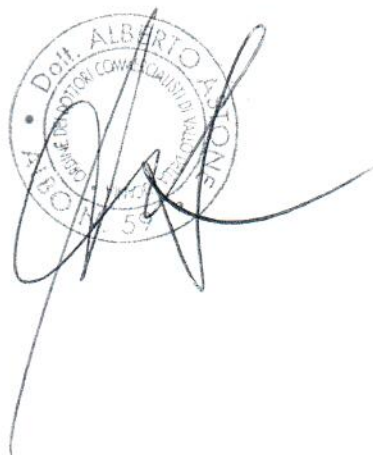
### *Relazione Introduttiva*

- *Premessa*
- *Classificazione dei beni dell'Ente*
- *Metodologia di Lavoro*
- *Criteri di valutazione*
- *Osservazioni e note conclusive*

### *Schede di rilevazione*

- *Inventario a - Fabbricati*
- *Inventario b - Strade*
- *Inventario c - Terreni*
- *Inventario d - Beni mobili*
- *Inventario e - Beni Mobili registrati*

### *Riepilogo Inventari*



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: "DOTT. ALBERTO ASTONE", "GRUPPO CONSULENZA", "VALUTAZIONE", "E", "CANTIERI", "E", "CANTIERI", "E", "CANTIERI".

## **RELAZIONE INTRODUTTIVA**

### **PREMESSA**

La valutazione delle condizioni di produzione e consumo costituisce un ambito di riflessione molto rilevante nell'insieme degli studi di carattere economico-aziendale, in quanto si tratta di elementi fondamentali, destinati a condizionare in maniera determinante lo svolgimento dell'attività aziendale.

L'attività economica posta in essere nel perseguimento di condizioni di economicità, impone a qualsiasi azienda l'utilizzo di beni, mezzi e strumenti mediante i quali realizzare combinazioni di produzione ottimali. Logica conseguenza dell'osservazione di cui sopra è che, per ottimizzare le condizioni produttive, è necessario avere piena coscienza dei mezzi a disposizione.

La riflessione appena esposta, nonostante possa sembrare elaborata su misura per le imprese private, aventi come scopo ultimo il profitto, è immediatamente traslabile anche nel pensiero relativo al settore pubblico, soprattutto dal momento in cui si stanno affermando i principi di economicità ed efficienza della gestione come elementi portanti dell'agire amministrativo.

E' in quest'ottica che, sin dall'avvento del D.Lgs.,77/95, il nostro legislatore ha sempre più posto l'accento sull'importanza che le rilevazioni patrimoniali hanno nell'Ente Locale.

Seguendo la statuizione espressa dall'articolo 230 c.2 del D.Lgs. 267/2000, *“il patrimonio dell'Ente Locale è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale”*.

La necessità di una corretta rilevazione e valutazione del patrimonio degli enti locali, secondo le norme contenute nel D. Lgs. n. 77 del 1995, risponde a due esigenze ben precise: da un lato l'attendibilità che viene richiesta alla nuova contabilità, sia da un punto di vista patrimoniale che finanziario; dall'altro, per una più proficua utilizzazione dei beni anche in relazione ad un indirizzo normativo che considera sempre di più con attenzione il patrimonio immobiliare degli Enti locali e la sua gestione, così come previsto dalle leggi 537/93, 724/94, 86/94, 662/96, 549/95, ed ovviamente dalla 127/97, meglio nota come legge Bassanini. Di conseguenza, assume crescente importanza la ricostruzione degli inventari del patrimonio degli enti locali effettuata in base alle norme del D. lgs. n. 77 del 1995 (oggi trasfuso nel D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

## **CLASSIFICAZIONE DEI BENI DELL'ENTE**

Prima di addentrarci nello specifico dell'analisi patrimoniale, risulta molto utile esporre in breve il sistema di classificazione dei beni appartenenti all'Ente, come delineato dal nostro codice civile.

### **Beni Demaniali**

Fanno parte di questo gruppo, giusto il disposto degli art. 822-824 del c.c. le strade, gli acquedotti, i cimiteri, i mercati comunali e gli altri beni assoggettati a tale regime dalla legge appartenenti al Comune.

I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano.

### **Beni Patrimoniali Indisponibili**

Appartengono a questa categoria i beni diversi da quelli demaniali costituiti da edifici destinati a sede di pubblici uffici, con i loro arredi e gli altri beni destinati a un pubblico servizio (art. 826 c.c.). La caratteristica dei beni patrimoniali indisponibili è quella di essere beni utilizzati esclusivamente per espletare attività di pubblico interesse (uffici comunali, scuole, ecc). I beni che fanno parte del patrimonio indisponibile non possono essere sottratti alla destinazione che li riguarda, se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano.

### **Beni Patrimoniali disponibili**

Tutti i beni patrimoniali non destinati in maniera specifica a servizi di pubblica utilità fanno parte della categoria dei beni patrimoniali disponibili. Si tratta di una categoria

residuale in cui confluiscono tutti i beni che non siano inquadrabili come beni demaniali o beni patrimoniali indisponibili. L'amministrazione e l'utilizzo di questi beni è regolata solo ed esclusivamente dalle decisioni che lo stesso Ente proprietario assume in merito.

## **METODOLOGIA DI LAVORO**

La ricostruzione o l'aggiornamento di un inventario presuppone sostanzialmente due macro fasi operative:

- **La Rilevazione dei Beni**
  
- **La valorizzazione degli stessi**

Nell'adempire alle incombenze collegate alla prima fase, il lavoro è stato strutturando partendo dalle risultanze del precedente inventario a disposizione nell'Ente, redatto nel 1997, verificando caso per caso la presenza ancora dei beni in esso inventariati nel patrimonio dell'Ente, e cercando di ricostruire i movimenti finanziari ed economici che hanno comportato delle variazioni rispetto allo stato di fatto rilevato in sede di prima inventariazione. Ciò ha sostanzialmente comportato una rinnovata rilevazione sia della quantità che delle caratteristiche dei beni appartenenti all'Ente.

In particolare, si è provveduto alla rilevazione di tutti gli immobili appartenenti all'Ente (edifici, strade, terreni), esplicitando dettagliatamente le caratteristiche e la destinazione funzionale di ognuno di essi nello svolgimento dell'attività dell'Ente (si vedano le schede tecniche facente parti di questo lavoro). La classificazione degli immobili, al pari di quella degli altri beni, è stata fatta in modo da rendere il risultato definitivo del lavoro funzionale alle successive rilevazioni economico - patrimoniali che l'Ente dovrà andare ad elaborare, primi fra tutti la redazione del Conto Economico e del Conto del Patrimonio. La propedeuticità dell'inventario alla redazione di strumenti fondamentali come quelli citati, dimostra di per sé la necessità di tenere continuamente aggiornato tale strumento gestionale.

Per i beni mobili si è provveduto alla rilevazione sistematica di ogni unità di proprietà dell'Ente, catalogando ogni singolo bene e inventariandolo in sequenza numerica. Su ogni bene è stata applicata un apposito talloncino di riconoscimento, con la numerazione corrispondente a quella riportata nella scheda tecnica dei beni mobili. Per ovvi motivi di snellezza e gestibilità del “*prodotto finito*”(il presente lavoro), si è omesso di inventariare i prodotti di consumo quotidiano (carta, stampati, ecc), la cui incidenza sulla consistenza patrimoniale è pressoché nulla; poer inciso, lo stesso disposto normativo vigente consente questa metodologia d rilevazione. In sede di quantificazione e rilevazione contabile (Prospetto di Conciliazione) delle rimanenze al 31/12 si potrà ovviare a tale marginale incompletezza.



## CRITERI DI VALUTAZIONE DEI BENI

Nell'effettuare la valorizzazione delle poste inserite nell'inventario si è operato in ossequio al disposto dell'art.230 comma 4 del più volte citato D.Lgs. 267/2000.

Laddove possibile, il dato di partenza per la valutazione è stato desunto dalla stima effettuata in sede di prima redazione dell'inventario dell'Ente, adeguando i valori di stima alle risultanze odierne. In particolare, è stato applicato il disposto dell'art. 229 c.7 D.Lgs. 267/2000, in merito all'imputazione a Conto Economico, nei vari esercizi di competenza, delle quote di ammortamento dei vari beni, onde rilevare in maniera efficace sia l'aspetto patrimoniale (riduzione del valore delle attività patrimoniali) che l'aspetto economico (costo da imputare all'esercizio) degli eventi di gestione.

Sono stati applicati, in maniera alternata a secondo dei casi, i vari criteri di valutazione prescritti dal D.Lgs. 267/2000, e cioè:

- 1) Criterio del Debito Residuo
- 2) Criterio del Valore Catastale
- 3) Valutazione al Costo

I beni demaniali già acquisiti all'Ente alla data di entrata in vigore del D.Lgs., 27 febbraio 1995, n.77, devono essere valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo, mentre quelli acquistati successivamente sono valutati al costo. Tale impostazione per la valutazione dei beni demaniali è stata dettata dall'esigenza di porre un "anno zero" nella valutazione del patrimonio dell'Ente Locale, ovviando alla difficoltà che il criterio del costo avrebbe comportato per la valutazione di beni acquisiti al patrimonio dell'Ente in tempi lontani. Resta inteso che, essendo questo lo spirito della previsione normativa, la successiva valorizzazione dei beni valutati con il criterio del debito residuo, negli anni seguenti a quello di valutazione, deve essere effettuata seguendo il criterio civilistico dell'ammortamento dei beni, rispettando comunque il disposto dell'art.229 c.7 del D.Lgs. 267/2000.

I terreni e i fabbricati già acquisiti all'Ente alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n.77, sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; la valutazione è stata quindi effettuata tenendo conto di quanto disposto in merito dal D.P.R. 22.12.1986, n. 917 dall'art. 22 all'art. 40.

I terreni e i fabbricati acquisiti dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. 77/95 devono essere valutati al costo di acquisto.

Per i terreni e i fabbricati già acquisiti all'Ente alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n.77, ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità previste per i beni demaniali già acquisiti all'Ente.

Nel caso dei terreni preme sottolineare che il valore degli stessi non è soggetto ad alcun tipo di riduzione contabile, non essendo sui terreni da applicarsi l'ammortamento.

Tutti gli altri beni sono stati valutati al costo, tenendo in debito conto anche gli incrementi di valore relativi alla manutenzioni straordinarie e ai costi accessori.

### OSSERVAZIONI E NOTE CONCLUSIVE

La consistenza patrimoniale dell'Ente sulla base delle rilevazioni e delle valutazioni effettuate ammonta a Euro 3.113.788.51.

Una corretta gestione di tale risorsa parte chiaramente dal continuo monitoraggio delle disponibilità. La redazione di un inventario rimane fine a se stessa, o comunque produce un'utilità limitata nel tempo, se lo stesso inventario non viene continuamente aggiornato. L'auspicio è che il sistema contabile dell'Ente sia adeguatamente strutturato per garantire un continuo controllo degli elementi che possono influire sulla consistenza del patrimonio, attraverso un progressivo lavoro di aggiustamento e aggiornamento delle rilevazioni teste effettuate, non fosse altro che per permettere di adempiere in maniera corretta alle prescrizioni di legge che regolano la tenuta della contabilità economica e patrimoniale. Infatti, è lo stesso D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 607 a prescrivere in maniera tassativa l'obbligo dell'aggiornamento annuale dell'inventario.

L'utilità di uno strumento conoscitivo quale l'inventario va comunque al di là della possibilità di rispettare le prescrizioni imposte dalla vigente normativa in relazione alla contabilità economica e patrimoniale. Avere un inventario sempre aggiornato comporta la possibilità di potere valutare in qualsiasi momento le migliori opportunità possibili per la gestione del patrimonio dell'Ente, che deve essere considerato non un capitale "immobilizzato, ma una risorsa che deve produrre frutti. Sapere se si ha la disponibilità di un immobile (per titolo e/o destinazione) è propedeutico a scelte relative alla gestione dello stesso. Conoscere la consistenza di determinate attrezzature è di vitale importanza per determinare le strategie di azione in alcuni settori di attività anche istituzionale dell'Ente (si pensi al servizio N.U.).

Non un lavoro finale, quindi; la redazione del presente inventario deve essere considerata il punto di partenza per potere finalmente introdurre nell'Ente una organizzata gestione della contabilità patrimoniale, al fine di garantire la presenza di uno strumento che possa fungere da supporto all'azione dell'amministrazione, tra

altro indispensabile per potere livellare il risultato del governare su alti livelli di economicità ed efficienza, scopo e mezzo per un amministratore attento alla qualità e alla quantità dei servizi offerti dal proprio Ente.



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "DOTT. ALBERTO ASTONE" at the top, "CONSIGLIERE REGIONALE" on the left, "CONSIGLIERE REGIONALE DI VALLO" on the right, and "N. 59" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

**INVENTARIO A**

**IMMOBILI sez. FABBRICATI**

- Fabbricato n. 1: CASA COMUNALE**
- Fabbricato n. 2: SCUOLA MATERNA**
- Fabbricato n. 3: SCUOLA ELEMENTARE**
- Fabbricato n. 4: MUSEO**
- Fabbricato n. 5: EDILIZIA RESIDENZIALE**
- Fabbricato n. 6: EX SCUOLA ELEMENTARE**
- Fabbricato n. 7: EX SCUOLA ELEMENTARE**
- Fabbricato n. 8: SCUOLA ELEMENTARE C.DA FORTINO**

**SCHEMA FABBRICATI**

Inventario A

Fabbricato 1

IMMOBILE: CASA COMUNALE

**PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA**

In proprietà INTERAMENTE  [X]  
In proprietà IN PARTE   
Fabbricato DEMANIALE   
Fabbricato PATRIMONIALE DISPONIBILE   
Fabbricato PATRIMONIALE INDISPONIBILE  [X]

**UBICAZIONE E INFORMAZIONI CATASTALI**

Indirizzo: **Via Nazionale**

ZONA: Centrale   Semiperiferica  Periferica  Fuori centro abitato

ACCESSORI E SERVIZI: Enel  Sip  Metano  Acquedotto

**CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA**

Anno di costruzione: Antecedente al 17/05/1995

STATO MANUTENTIVO: Buono   Normale  Mediocre

PIANI: Entro Terra  Fuori Terra  4

Tipo costruzione: Edificio su tre livelli (piano seminterrato, piano terra, primo piano)

RISCALDAMENTO: Gas  Gas Metano  Altro

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO DA:**

Uffici e servizi propri  [X]  
Uffici statali   
Uffici privati   
Abitazione   
Altre   
Parte non utilizzata

Valore al 31/12/2001 (pre ammortamento anno 2001): Euro 305.957,33 (£. 592.416.000)

SCHEMA FABBRICATI

Inventario A

Fabbricato 2

IMMOBILE: SCUOLA MATERNA

**PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA**

In proprietà INTERAMENTE   
In proprietà IN PARTE   
Fabbricato DEMANIALE   
Fabbricato PATRIMONIALE DISPONIBILE   
Fabbricato PATRIMONIALE INDISPONIBILE

**UBICAZIONE E INFORMAZIONI CATASTALI**

Indirizzo: **Via Amendola**

ZONA: Centrale  Semiperiferica  Periferica  Fuori centro abitato

ACCESSORI E SERVIZI: Enel  Sip  Metano  Acquedotto

**CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA**

Anno di costruzione: Antecedente al 17/05/1995 – Ristrutturata con mutuo anno 1998

STATO MANUTENTIVO: Buono  Normale  Mediocre

PIANI: Entro Terra  Fuori Terra

Tipo costruzione: Edificio su due livelli con una superficie complessiva di mq. 478 (Piano terra e piano rialzato)

RISCALDAMENTO: Gas  Gas Metano  Altro

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO DA:**

Uffici e servizi propri   
Uffici statali   
Uffici privati   
Abitazione   
Altre   
Parte non utilizzata

Valore al 31/12/2001 (pre ammortamento anno 2001): €uro 165.431,47 (£. 320.320.000)

**SCHEMA FABBRICATI**

Inventario A

Fabbricato 3

IMMOBILE: SCUOLA ELEMENTARE

**PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA**

In proprietà INTERAMENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
In proprietà IN PARTE	<input type="checkbox"/>
Fabbricato DEMANIALE	<input type="checkbox"/>
Fabbricato PATRIMONIALE DISPONIBILE	<input type="checkbox"/>
Fabbricato PATRIMONIALE INDISPONIBILE	<input checked="" type="checkbox"/>

**UBICAZIONE E INFORMAZIONI CATASTALI**

Indirizzo: **Via Nazionale**

ZONA: Centrale  Semiperiferica  Periferica  Fuori centro abitato

ACCESSORI E SERVIZI: Enel  Sip  Metano  Acquedotto

**CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA**

Anno di costruzione: Antecedente al 17/05/1995

STATO MANUTENTIVO: Buono  Normale  Mediocre

PIANI: Entro Terra  Fuori Terra

Tipo costruzione: Edificio su tre livelli con una superficie complessiva di mq. 550 (Piano seminterrato, piano rialzato e primo piano)

RISCALDAMENTO: Gas  Gas Metano  Altro

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO DA:**

Uffici e servizi propri	<input type="checkbox"/>
Uffici statali	<input type="checkbox"/>
Uffici privati	<input type="checkbox"/>
Abitazione	<input type="checkbox"/>
Altre	<input checked="" type="checkbox"/>
Parte non utilizzata	<input type="checkbox"/>

Valore al 31/12/2001 (pre ammortamento anno 2001): Euro 227.421,79 (L. 440.350.000)



**SCHEDA FABBRICATI**

Inventario A

Fabbricato 4

IMMOBILE: MUSEO (EX MULINO)

**PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA**

In proprietà INTERAMENTE  [X]  
In proprietà IN PARTE   
Fabbricato DEMANIALE   
Fabbricato PATRIMONIALE DISPONIBILE  [X]  
Fabbricato PATRIMONIALE INDISPONIBILE

**UBICAZIONE E INFORMAZIONI CATASTALI**

Indirizzo: Loc. Capello

ZONA: Centrale \_\_\_ Semiperiferica \_\_\_ Periferica  Fuori centro abitato \_\_\_

ACCESSORI E SERVIZI: Enel  Sip  Metano \_\_\_ Acquedotto

**CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA**

Anno di costruzione: Antecedente al 17/05/1995

STATO MANUTENTIVO: Buono  Normale \_\_\_ Mediocre \_\_\_

PIANI: Entro Terra \_\_\_ Fuori Terra  1

Tipo costruzione: Edificio su un unico livello con una superficie utile complessiva di mq. 158

RISCALDAMENTO: Gas \_\_\_ Gas Metano \_\_\_ Altro \_\_\_

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO DA:**

Uffici e servizi propri  [X]  
Uffici statali   
Uffici privati   
Abitazione   
Altre   
Parte non utilizzata

Valore al 31/12/2001 (pre ammortamento anno 2001): Euro 75.392,37 (€ 145.980.000)

**SCHEMA FABBRICATI**

Inventario A

Fabbricato 5

IMMOBILE: EDILIZIA RESIDENZIALE

**PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA**

In proprietà INTERAMENTE   
In proprietà IN PARTE   
Fabbricato DEMANIALE   
Fabbricato PATRIMONIALE DISPONIBILE   
Fabbricato PATRIMONIALE INDISPONIBILE

**UBICAZIONE E INFORMAZIONI CATASTALI**

Indirizzo: **Via Nazionale**

ZONA: Centrale  Semiperiferica  Periferica  Fuori centro abitato

ACCESSORI E SERVIZI: Enel  Sip  Metano  Acquedotto

**CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA**

Anno di costruzione: Non antecedente al 17/05/1995

STATO MANUTENTIVO: Buono  Normale  Mediocre

PIANI: Entro Terra  Fuori Terra

Tipo costruzione: Edificio su tre livelli con una superficie complessiva di mq. 550 (Piano seminterrato, piano rialzato e primo piano)

RISCALDAMENTO: Gas  Gas Metano  Altro

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO DA:**

Uffici e servizi propri   
Uffici statali   
Uffici privati   
Abitazione   
Altre   
Parte non utilizzata

Valore al 31/12/2001 (pre ammortamento anno 2001): Euro 145.434,26 (£. 281.600.000)

**SCHEMA FABBRICATI**

Inventario A

Fabbricato 6

IMMOBILE: EX SCUOLA ELEMENTARE

**PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA**

1 proprietà INTERAMENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
1 proprietà IN PARTE	<input type="checkbox"/>
abbricato DEMANIALE	<input type="checkbox"/>
abbricato PATRIMONIALE DISPONIBILE	<input checked="" type="checkbox"/>
abbricato PATRIMONIALE INDISPONIBILE	<input type="checkbox"/>

**UBICAZIONE E INFORMAZIONI CATASTALI**

Indirizzo: **Contrada Vallefrassino**

ZONA: Centrale \_\_\_ Semiperiferica \_\_\_ Periferica X Fuori centro abitato \_\_\_

ACCESSORI E SERVIZI: Enel X Sip X Metano \_\_\_ Acquedotto X

**CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA**

Anno di costruzione: Antecedente al 17/05/1995

STATO MANUTENTIVO: Buono \_\_\_ Normale X Mediocre \_\_\_

PIANI: Entro Terra \_\_\_ Fuori Terra 1

Tipo costruzione: Edificio su un unico livello con una superficie utile complessiva di mq. 205

RISCALDAMENTO: Gas \_\_\_ Gas Metano \_\_\_ Altro \_\_\_

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO DA:**

Uffici e servizi propri	<input type="checkbox"/>
Uffici statali	<input type="checkbox"/>
Uffici privati	<input type="checkbox"/>
Abitazione	<input type="checkbox"/>
Altre	<input type="checkbox"/>
Parte non utilizzata	<input checked="" type="checkbox"/>

Valore al 31/12/2001 (pre ammortamento anno 2001): Euro 61.355,07 (£. 118.800.000)

**SCHEDA FABBRICATI**

Inventario A

Fabbricato 7

IMMOBILE: EX SCUOLA ELEMENTARE

**PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA**

In proprietà INTERAMENTE  [X]  
In proprietà IN PARTE   
Fabbricato DEMANIALE   
Fabbricato PATRIMONIALE DISPONIBILE  [X]  
Fabbricato PATRIMONIALE INDISPONIBILE

**UBICAZIONE E INFORMAZIONI CATASTALI**

Indirizzo: C.da Vallefrassino

ZONA: Centrale \_\_\_ Semiperiferica \_\_\_ Periferica X Fuori centro abitato \_\_\_

ACCESSORI E SERVIZI: Enel \_\_\_ Sip \_\_\_ Metano \_\_\_ Acquedotto \_\_\_

**CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA**

Anno di costruzione: Antecedente al 17/05/1995

STATO MANUTENTIVO: Buono \_\_\_ Normale \_\_\_ Mediocre X (INAGIBILE)

PIANI: Entro Terra \_\_\_ Fuori Terra 1

Tipo costruzione: Edificio di vecchia costruzione occupante una superficie esterna di mq 140

RISCALDAMENTO: Gas \_\_\_ Gas Metano \_\_\_ Altro \_\_\_

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO DA:**

Uffici e servizi propri   
Uffici statali   
Uffici privati   
Abitazione   
Altre   
Parte non utilizzata  [X]

Valore al 31/12/2001 (pre ammortamento anno 2001): Euro 12.725,49 (€ 24.640.000)

**SCHEDA FABBRICATI**

Inventario A

Fabbricato 8

IMMOBILE: SCUOLA ELEMENTARE C.DA FORTINO

**PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA**

In proprietà INTERAMENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
In proprietà IN PARTE	<input type="checkbox"/>
Fabbricato DEMANIALE	<input type="checkbox"/>
Fabbricato PATRIMONIALE DISPONIBILE	<input type="checkbox"/>
Fabbricato PATRIMONIALE INDISPONIBILE	<input checked="" type="checkbox"/>

**UBICAZIONE E INFORMAZIONI CATASTALI**

Indirizzo: C.da Fortino

ZONA: Centrale \_\_\_ Semiperiferica \_\_\_ Periferica X Fuori centro abitato \_\_\_

ACCESSORI E SERVIZI: Enel X Sip X Metano \_\_\_ Acquedotto X

**CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA**

Anno di costruzione: Antecedente al 17/05/1995

STATO MANUTENTIVO: Buono X Normale \_\_\_ Mediocre \_\_\_

PIANI: Entro Terra \_\_\_ Fuori Terra 2

Tipo costruzione: Edificio su due livelli occupante una superficie esterna di mq 15 (Piano terra, primo piano)

RISCALDAMENTO: Gas \_\_\_ Gas Metano \_\_\_ Altro X

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO DA:**

Uffici e servizi propri	<input type="checkbox"/>
Uffici statali	<input type="checkbox"/>
Uffici privati	<input type="checkbox"/>
Abitazione	<input type="checkbox"/>
Altre	<input checked="" type="checkbox"/>
Parte non utilizzata	<input type="checkbox"/>

Valore al 31/12/2001 (pre ammortamento anno 2001): Euro 349.538,02 (£. 676.800.000)

**INVENTARIO C**

**TERRENI**

**Scheda 1: Terreno Rurale partita 508**

**Scheda 2: Terreno Rurale partita 509**

**Scheda 3: Terreno Rurale partita 1861**

**SCHEDA TERRENI**

Inventario C

Scheda n. 1

Tipologia: **TERRENO RURALE**

Data di acquisto: **Antecedente al 17/05/1995**

Modalità di Acquisto: **Antico Stato**

Comune: **Casaleto Spartano**

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Demaniale

Patrimoniale

Patrimoniale Indisponibile

**CARATTERISTICHE TECNICHE**

Agricolo

Urbanizzato

Attrezzato

Superficie: Ettari 35,30

Reddito Agrario: Euro 33,02 (£ 63.936)

Reddito Dominicale: Euro 76,17 (£ 147.487)

**DATI CATASTALI**

Partita n. **508** Particella **16**

**DESTINAZIONE FUNZIONALE DEL TERRENO**

Il terreno è incolto e non presenta opere rilevanti di urbanizzazione o sistemazione idraulico forestale. Ad oggi presenta un'attitudine prevalentemente produttiva grazie alla notevole presenza di fusti da taglio di cui parte già inseriti nel piano dei tagli da effettuarsi nel corrente e nei prossimi anni come da piano di assestamento forestale in vigore

Valorizzazione: Euro 5.712,80 (£. 11.061.525)

**SCHEDA TERRENI**

Inventario C

Scheda n. 2

Tipologia: **TERRENO RURALE**

Data di acquisto: **Antecedente al 17/05/1995**

Modalità di Acquisto: **Antico Stato**

Comune: **Casaleto Spartano**

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Demaniale

Patrimoniale

Patrimoniale Indisponibile

**CARATERISTICHE TECNICHE**

Agricolo

Urbanizzato

Attrezzato

Superficie: Ettari 4.611,0047

Reddito Agrario: Euro 5.708,53 (£ 11.053.264)

Reddito Dominicale: Euro 10.426,25 (£ 20.188.046)

**DATI CATASTALI**

Partita n. **509** Particella **67**

**DESTINAZIONE FUNZIONALE DEL TERRENO**

Il terreno è incolto e non presenta opere rilevanti di urbanizzazione o sistemazione idraulico forestale. Ad oggi presenta un'attitudine prevalentemente produttiva grazie alla notevole presenza di fusti da taglio di cui parte già inseriti nel piano dei tagli da effettuarsi nel corrente e nei prossimi anni come da piano di assestamento forestale in vigore

**Valorizzazione: Euro 781.969,25 (£. 1.514.103.600)**



**SCHEMA TERRENI**

Inventario C

Scheda n. 3

Tipologia: **TERRENO RURALE**

Data di acquisto: **Antecedente al 17/05/1995**

Modalità di Acquisto: **Antico Stato**

Comune: **Casaleto Spartano/Tortorella**

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Demaniale

Patrimoniale

Patrimoniale Indisponibile

**CARATTERISTICHE TECNICHE**

Agricolo

Urbanizzato

Attrezzato

Superficie: Ettari

Reddito Agrario: Euro 162,29 (£ 314.249)

Reddito Dominicale: Euro 741,03 (£ 1.434.843)

**DATI CATASTALI**

Partita n. **1861** Particella xxx

**DESTINAZIONE FUNZIONALE DEL TERRENO**

Il terreno è incolto e non presenta opere rilevanti di urbanizzazione o sistemazione idraulico forestale. Ad oggi presenta un'attitudine prevalentemente produttiva grazie alla notevole presenza di fusti da taglio di cui parte già inseriti nel piano dei tagli da effettuarsi nel corrente e nei prossimi anni come da piano di assestamento forestale in vigore

Valorizzazione: Euro 55.577,59 (£. 107.613.225)