



COMUNE DI CASALETTO SPARTANO

Provincia di Salerno

Area Economico-Finanziaria

U.O. Tributi comunali

AVVISO I.M.U. 2022

Scadenze

Si avvisano i contribuenti che il 16 giugno 2022 è il termine ultimo per il versamento dell'acconto IMU 2022 ; il saldo è invece dovuto entro la scadenza del 16 dicembre 2022. E' comunque possibile versare l'intero tributo entro il termine del 16 giugno c.a.

Chi deve pagare

L'Imu è dovuta da:

- Proprietari di abitazione principale di lusso (classificata in categorie catastali A/1, A/8, A/9);
- Proprietari di abitazioni diverse dall'abitazione principale;
- Proprietari di immobili diversi dall'abitazione (es. capannoni, negozi, alberghi, uffici, aree edificabili, fabbricati in corso di costruzione, etc.);

L'imposta è dovuta dal titolare del diritto di proprietà, del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, dal genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice.

L'IMU non è dovuta sui terreni agricoli, essendo il Comune di Casaletto Spartano inserito nell'elenco dei "comuni montani".

Come si calcola

Per il calcolo dell'IMU bisogna partire dalla rendita catastale e seguire i seguenti passaggi:

- Rivalutare la rendita del 5%;
- Moltiplicare la rendita rivalutata per il coefficiente di ogni immobile per cui si effettuano i versamenti;
- Applicare al risultato così ottenuto le seguenti aliquote deliberate dal Comune di Casaletto Spartano (DCC N. 10/2022)

a	abitazione principale categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,50 %
b	fabbricati rurali strumentali	0,10 %
c	immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (con riserva statale della quota pari allo 0,76 %)	1,06 %
d	altri immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 dell'art. 1 L. 160/2019	0,76 %

Via Nazionale n.226, Casaletto Spartano (SA)
Cod.Fiscale: 84001470651 – P.IVA: 00775920655
Tel: 0973.374285

E-mail: ragioneria@comune.casalettospartano.sa.it
P.e.c.: ragioneria@pec.comune.casalettospartano.sa.it

Novità 2022

Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero: imitativamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%;

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020): a decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Abitazione principale (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

Esenzione immobili Cat. D3 (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Comodati: rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo 1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

Collegamenti

Per il calcolo dell'imposta utilizzare il seguente link:

<https://www.riscotel.it/calcoloiuc/?COMUNE=B888>

Contatti

E' possibile contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:

- Telefono: 0973374285 (int.3);
- Mail: ragioneria@comune.casalettospartano.sa.it;
- Pec: ragioneria@pec.comune.casalettospartano.sa.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI