

COMUNE DI CASALETTO SPARTANO

PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALEseduta ordinaria - straordinaria - urgenza - I conv.ne - II conv.ne - pubblica- segreta

N 8 del 09 aprile 2019

OGGETTO: Adesione del piano della alienazione e valorizzazione del patrimonio del Comune di Casaletto Spartano anno 2019

L'anno duemiladiciannove , il giorno nove del mese di aprile alle ore 10,50 nella sala dell'impianto polivalente sito in Via Italo Petrosino , si è riunito il Consiglio Comunale, su iniziativa del Presidente del Consiglio Comunale , in seduta ordinaria, pubblica, di seconda convocazione, fissata per le ore 10,30 , previo avviso partecipato ai Signori Consiglieri a norma di legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni statutarie e regolamentari. Dopo l'appello nominale vengono constatati i presenti e gli assenti tra i Consiglieri, come risulta dal seguente prospetto:

| N | COGNOME E NOME | PRESENTI | ASSENTI |
|----|------------------------|----------|---------|
| 1 | SCANNELLI GIACOMO | X | |
| 2 | NOVELLINO MARIO | X | |
| 3 | MONTESANO BIAGIO | X | |
| 4 | GALATRO ENRICO | | X |
| 5 | DI STASI ANTONIO | | X |
| 6 | LATERZA ATTILIO NATALE | | X |
| 7 | CURCIO GIUSEPPE | X | |
| 8 | POLITO RODOLFO | X | |
| 9 | FALCE FRANCESCO | | X |
| 10 | MONTESANO GINO | | X |
| 11 | LOVISI MARCELLO | | X |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DI GREGORIO dottor Antonio, che provvede alla redazione del presente verbale. Il Signor SCANNELLI Giacomo , nella sua qualità di Sindaco , assume la presidenza del collegio; preliminarmente, rivolge ai presenti formale invito a dichiarare se sussistono eventualmente a loro carico situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi ed, in caso affermativo, ad allontanarsi dalla sala per astenersi dalla discussione e dalla votazione sull'argomento. Dopo aver verificato che nessuno dei presenti ha dichiarato a proprio carico, o fatto rilevare a carico altrui la sussistenza di tali situazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, essendo legale il numero degli intervenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica";

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valutazione e dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale e che gli stessi sono stati inseriti nel programma di dismissione del Comune allegato alla presente;

VISTO

- Il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- L'art. 3 della legge 07 agosto 1990 n. 241;
- Il parere espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico;

Con voti favorevoli_unanimità

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali che questo Ente per l'esercizio finanziario 2019 intende alienare a terzi, beni inclusi nell'allegato alla presente deliberazione;
2. **DI DARE atto** che l'alienazione degli immobili di cui ai punti 1, 2 e 3 dell'allegato è finalizzata al reperimento delle risorse proprie per il finanziamento della quota a carico dell'Ente relativa al progetto di "Restauro e ripristino dell'invaso spaziale Piazza Municipio-PSR Campania" inserito nel programma triennale delle OOPP 2019-2021;
3. **DI RISERVARSI** la facoltà di modificare quanto sopra provvedendo alla redazione del piano nel caso dovessero mutare le esigenze dell'Ente;
4. **DI DARE ATTO** che all'atto della alienazione dei beni ricompresi nell'elenco allegato si provvederà ad apportare al bilancio di previsione le dovute variazioni;
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente deliberazione costituirà allegato alla deliberazione di approvazione del bilancio 2019.

COMUNE DI CASALETTO SPARTANO (SA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZIONI IMMOBILIARI - ART. 58 L.133/2008 - ANNO 2019

| BENI IMMOBILI COMUNALI | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------------|---------------------|-----|-----|------|----------------|--|---------------------|-----------------------|---------------|
| TIPOLOGIA IMMOBILI | | INDIRIZZO | IDENTIFICATIVI CATASTALI | | | | | VALORE STIMATO | UT.ATT. | INTERVENTO PREVISTO | PATRIMONIO | |
| | | | Fg | P.IIa | sub | cl. | R.C. | | | | | Mq |
| IMMOBILI | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ex Scuola Elementare | C.da Vallefrassino | 13 | 360 | | | | 152 | 78.000,00 € | pubblica | alienazione | indisponibile |
| 2 | Ex Scuola materna | C.da Vallefrassino | 13 | 361 | | | | 222 | | pubblica | alienazione | indisponibile |
| 3 | Terreno circostante scuola elementare e materna | C.da Vallefrassino | 13 | 362 | | | | 4589 | | pubblica | alienazione | indisponibile |
| 4 | Terreno agricolo | C.da Affonatore | 27(T) | 319-320-321-339-341 | | | | 1731 | In corso di definizione dell'Agenzia Territorio di Salerno | Uso civico | Diritto di superficie | indisponibile |
| 5 | Terreno agricolo | C.da Mariolomeo | 24 (T) | 135 | | | | 7660 | 14.500,00 € | Uso civico | alienazione | indisponibile |
| | | | | | | | | | | | | |

N.B. La stima degli immobili è stata definita su richiesta dell'U.T.C. dall'Agenzia del Territorio di Salerno.

L'alienazione degli immobili distinti al foglio n. 13 è finalizzata al reperimento delle risorse proprie (in conto capitale) per il finanziamento della quota a carico dell'Ente relativa al progetto di "Restauro e ripristino dell'invaso spaziale Piazza Municipio PSR Campania" inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021. Per il perfezionamento della alienazione è stato richiesto specifico parere al Ministero a procedura da eseguire per il trasferimento, allo stato si è in attesa del parere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rag. SCANNELLI Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. DI GREGORIO Antonio

Ai sensi dell'art.49 del D.L.gs.n.267/2000 il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Geom RESCIGNO Francesco

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to Dr. LETTIERI Francesco

.....
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000, che la presente deliberazione, iscritta nel Registro delle Pubblicazioni al n. 1052, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09 aprile 2019

La medesima deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n.267/2000, ai capigruppo consiliari con nota prot.n. 1052 del 09 aprile 2019

Casaleto Spartano 09 aprile 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. DI GREGORIO Antonio

'CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(X) La presente deliberazione, diventerà esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art.134 c.3 D.Lgs.n.267.

() La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Casaleto Spartano, 09 aprile 2019

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Di Gregorio Antonio

=====

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO E PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE.
Casaleto Spartano, 09 aprile 2019



Il Segretario Comunale
Dr. DI GREGORIO Antonio